Vergaderverslag Dorpsraad Maleizen

Overleg van

Datum en uur: 15/09/2022- 20.15u

Locatie: Chalet Maleizen

Aanwezigen

Leden	
Joris Geerkens	Aanwezig
Kenny Ericx	Aanwezig
Kristian Hamelryckx	Aanwezig
Sarah Desmoutier	Aanwezig
Christophe Charlier	Aanwezig
Luc De wachter	Aanwezig
Yvo Debroux	Aanwezig
Nina Boydens	Aanwezig
	Kies een item.
	Kies een item.
	Kies een item.
	Kies een item.
	Kies een item.

Agenda

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering
2. Gesprek met buur van het park over de komende events
3. Stand van zaken de Rank
4. Stand van zaken KMO Zone
5. Druifkracht
6. Vacature secretaris
7. Cultuur in je buurt 2023
8. Datum en inhoud AV bepalen
9. Aanpassing statuten? Akkoord met voorstel?
10. Opvolging adviezen
11. Maleizen Toast
12. Kapmachtiging/ opportuniteit trage weg
13. Maleizen dorp
14. Varia

Verslag

1. Goedkeuring verslag vorige vergadering

Goedgekeurd.

2. Gesprek met buur van het park over de komende events

Regelmatig zijn er activiteiten in het park, waardoor ze af en toe geluidsoverlast ervaren. Het is voor hun niet altijd makkelijk om te weten wanneer welke activiteit plaats zal vinden of wie al dan niet verantwoordelijk is.

Binnenkort is er de scholenloop, Chirodorp, Dorpsloop, film en Playground en Godzijdrank door Ouderraad en Chiro Maleizen. Dat zijn uiteraard jaarlijkse activiteiten. https://www.facebook.com/events/1952103708321317
Voor Godzijdrank zullen er brief bezorgt worden met de contactgegevens van de Chiro.

In het najaar zal Chalet Maleizen nog 3 à 4 keer geopend zijn, via deze 2 facebookpagina's kan iedereen op de hoogte blijven van de activiteiten.
https://www.facebook.com/chaletmaleizen en
https://www.facebook.com/DorpsraadMaleizen

Indien er nog geluidsoverlast zou zijn de volgende maanden kunnen ze contact opnemen met Kenny Ericx 0473/939.901 of Geert Van Aerschot 0476/967.937.

Wanneer er nog een vuilniscontainer geplaatst wordt, dan zal deze achter de Chalet geplaatst worden zodat dit minder geluid maakt bij het sluiten.

De ingang naar het poortje wordt vrijgehouden zodat er een vlotte doorgang is. Het hout wordt de komende weken opgeruimd.

3. Stand van zaken de Rank

Werken zijn klaar einde oktober, mogelijk komt er een toonmoment, op facebook verschenen al een paar foto's.

4. Stand van zaken KMO Zone

De projectontwikkelaar Patrimonia werkt nu met 2 makelaar (Ceusters en Fortis Real Estate). Fortis heeft alle bedrijven een mail in het Engels gestuurd. Op 22/09 is het ondernemers. café in Overijse. De projectontwikkelaar zal daar nog meer info geven. We hopen dat deze verkoper eindelijk wat schot in de zaak zal brengen.

We merken op dat er al panden te huur staan, dus toch investeerders die bouwen om te verhuren?

Zodra er meer info is, gaat Kenny het ons bezorgen.

Advies vragen hoe het zit met de afwatering, gebeurd dat op een correcte manier.

5. Druifkracht

Herman Baeyens, klimaat netwerk druivenstreek, wilt een grote avond organiseren op 8/11 over de aftrap van het klimaatnetwerk. Luc heeft zich al ingeschreven, voor mobiliteit (openbaar vervoer, fiets…) het wordt een soort praattafel.

Uitnodiging werd al naar iedereen doorgestuurd, wie wil mag zich gerust inschrijven.

6. Vacature secretaris

Vera ligt toe: ze heeft zich nu wat meer politiek gericht in een partij en ze doet deze funtie al heel lang, het engagement en de inspiratie is wat gezakt. Ze geeft haar ontslag officieel.

Nina neemt deze functie met plezier over.

7. Cultuur in je buurt 2023

Volgend jaar zijn we terug het gehucht voor cultuur in je buurt. We krijgen dan een extra budget om events te organiseren. In de brede vorm moet het wel cultureel gelinkt zijn bv. Sport, erfgoed, muziek, kunst… het is breed te zien. Ook een ambtenaar zal ons professioneel mee begeleiden. Het is vooral voor het gemeenschapsgevoel te bevorderen.

Iedereen gaat nu met wat huiswerk naar huis. Tegen 3/10 ten laatste moet iedereen een mail sturen naar info@ met ideeën voor events. Ook al mee geven wanneer het zou doorgaan, wat nadenken over hoeveel budget het zou kosten. Alle ideeën zijn welkom. Het mag op verplaatsing, doe het gerust in je straat/wijk.

Geert zou heel graag het Chalestival van vorig jaar verder zetten, maar wel in de vorm van een spiegeltent. Zo een ideeën zoeken we 😊of dropping organiseren voor de ouders van de Chiro.

8. Datum en inhoud AV bepalen

Normaal is dat de 2de, 3de of 4de week van november. We stellen voor 23/11, Kris checkt de zaal. We proberen er nog een extra spreker bij te betrekken. Wanneer bevestiging een safe de date naar de verenigingen sturen.
Enkele agendapunten: stand van zaken Maleizen dorp, cultuur in je buurt 2023, Helikoptergroep moet ook besproken worden

9. Aanpassing statuten? Akkoord met voorstel?

Het is oké en niet oké. Vera vertelt dat het ons wordt opgelegd, maar dat er weinig van hun uit qua ondersteuning komt. Suggesties mogen tot 1/10 doorgestuurd worden naar de info box. Het grote kader is geschept. Het gaat echt over de zinnen die dienen aangepast te worden. Zijn de functieomschrijvingen oké? Bekijk echt alles. Kenny vindt het puur op vlak van statuten wel oké, en is vooral blij dat we er eindelijk eens deftige zullen hebben. Dit is al bezig van 6/10/2013, m.a.w. 9 jaar!

10. Opvolging adviezen

Dit brengen we naar de volgende vergadering.

11. Maleizen toast

Er wordt een oproep gelanceerd naar de dorpelingen om te vragen wie deze keer graag verantwoordelijk wilt zijn voor de organisatie. We houden de “on the road” editie en zetten dit verder. Mogelijke datum is 20/01/2023.

12. Kapmachtiging/ opportuniteit trage weg

Er heeft iemand een kapvergunning aangevraagd voor het populieren bos achter het park. Hier kunnen we gebruik van maken voor de her aanleg van de trage weg die er al bestond vroeger. Hierover een advies schrijven.

13. Maleizen dorp

Er zullen vanaf 19/11 gedurende 3 weken brandoefeningen zijn op het oude schuur terrein. Half oktober is de afbraak voorzien.

14. Varia

a. Er is ontzettend veel verkeer in Maleizen, het loopt uit de hand. Zeker met de werken op de Brusselsesteenweg en de toekomstige werken tussen Groenendaal en Terhulpen. Maar ook zonder werken is het ernstig. We moeten hier echt iets aan doen, er wordt een persbericht opgemaakt.
b. Dorpsloop is volgende week vrijdag. In de avond is er de band “playground” (groepje van de school) dat even optreedt. Zaterdag is het Godzijdrank!
c. KLAP, wie schrijft zich in? Volledig vrijblijvend
d. Raad van lokale economie. Ze zouden graag op 22/09 zoveel mogelijk ondernemers stimuleren om te komen naar het ondernemerscafé.
e. Vuilbakken van huis recht tegenover school staan altijd op de foute moment buiten op de stoep. Zakken gewoon terug over hun poort gooien indien wijkagent geen stappen kan ondernemen.
f. Als je grondverzakking, wateroverlast of iets anders ziet in het dorp, rechtstreeks aan de juiste kanalen melden. Niet aan de dorpsraad. Zo verliezen we kostbare tijd om het tijdig te herstellen.
g. Lokalen van de Chiro worden altijd gebruikt bij events, voor elektriciteit is dat niet top. Ook wordt er geen rekening gehouden met de nooddeuren etc. hier moeten betere afspraken worden gemaakt in de toekomst.

Informatieve vragen

1.	
2.	

3.	

Adviezen

Titel advies	**Advies toegelicht**
Trage weg achter park	Trage weg achter het park, ideale opportuniteit gezien kapmachtiging (zie bijlages pagina 9 => eerder advies)
Spreekrecht	Graag vragen we spreekrecht over de mobiliteit in Maleizen, graag een datum
Statuten	Nog een paar vragen of opmerkingen over de statuten
Afwatering KMO-zone/ Financialaan	We zouden graag weten of dit allemaal wel correct is? Is alle correct aangesloten (gezien leiding Fluxys).

Volgend Overleg

Datum en uur: 23/11/2022 nog te bevestigen

Locatie: De Rank (nog te bevestigen)

Einde vergadering

De vergadering wordt beëindigd om 22.50u

De verslaggever

Nina Boydens