## *Vergaderverslag Dorpsraad Maleizen*

**Overleg van**

Datum en uur: 03/09/2025 - 20.15u

Locatie: De Chalet

**Aanwezigen**

| **Leden** | |
|---|---|
| Joris Geerkens | Verontschuldigd |
| Kenny Ericx | Aanwezig |
| Sarah Desmoutier | Aanwezig |
| Christophe Charlier | Aanwezig |
| Luc De wachter | Verontschuldigd |
| Vera De Man | Verontschuldigd |
| Nathanael Eber | Verontschuldigd |
| Lieve d'Haese | Verontschuldigd |
| Luc Missoorten | Aanwezig |
| Guy Borghans | Aanwezig |
| Geert Van Aerschot | Aanwezig |
| Ilker Hocaoglu | Aanwezig |
| Christophe Demuylder | Verontschuldigd |
| Jean-Pierre Maervoet | Verontschuldigd |
| Monique Muyldermans | Verontschuldigd |
| Paul Versaen | Aanwezig |
| Yvan Muyldermans | Verontschuldigd |
| Marc Vanthuyne | Verontschuldigd |
| Leo Lambert | Verontschuldigd |
| Janne Van Deuren | Verontschuldigd |
| Claudine Lemmens | Aanwezig |
| Tom Van Dongen | Verontschuldigd |
| Britt Smets | Verontschuldigd |
| Pascal Van Zuijlen | Aanwezig |
| Jitse De Beer | Verontschuldigd |
| Veerle Caen | Verontschuldigd |
| Lien directie@vbsmaleizen.be | Verontschuldigd |
| Sander Ericx | Aanwezig |
| Axel Wargée | Aanwezig |

**Agenda**

1. Mobiliteit in Maleizen (nog eens svz overlopen van punten die op de dorpsraad van april besproken zijn in aanwezigheid van schepen van openbare werken Filip Boon + reactie gemeente van 22/8/25)
    - Parkeervakken Terhulpensesteenweg tegenover park: niet volledig wegdoen want anders wordt er te snel gereden en is er een gebrek aan parking voor bewoners en school. Hoe toch voldoende doorstroming , behouden van parkeermogelijkheid, maar wel gereduceerde snelheid: vraag voor tussenoplossing.

*Feedback gemeente:*
*Dit werd besproken met het agentschap Wegen en Verkeer.*
*Op het voetpad parkeren: gaat niet door ruimtegebrek.*
*Paaltjes met verkeersbord die de parkeerstrook duidelijk aangeeft? Dit werd niet weerhouden.*
*Tussen 2 stroken wordt overwogen: De mobiliteitsambtenaar zal bekijken over hoeveel parkeerplaatsen het zou gaan en dit aan de dorpsraad en bewoners voorleggen.*

- Parkeerbeleid: Malaazeplein niet ook nog eens vol met wagens. Hier deel vrijhouden als ontmoetingsplaats. Was blijkbaar wel in voorzien als parking. Nu te beslissen vooraleer deze wordt open gesteld. Gemeente doet voorstel. Vanuit dorpsraad voorkeur:
    i. Vermijden carpoolplaats door gelimiteerd aantal uren te parkeren
    ii. Beperkt aantal plaatsen invullen vb helft van het plein. Zijde van de nieuwbouwappartementen vrijhouden voor ontmoeting

  *Feedback gemeente:*
  *Parkeerkaart wordt voorlopig niet weerhouden. Er wordt gewenst om vooraf na te gaan hoe het parkeren verloopt in de nieuwe setting.*
  *Niet alles parking maken. Bvb de grootte van een basketveld behouden als plein?*
  *Door het schrappen van parkeerplaatsen is het ontwikkelingsdossier juridisch niet meer in orde. Het RUP06 stelde dat er een inrichtingsstudie moest uitgevoerd worden. Deze is gebeurd in het ontwikkelingsproject en daaruit bleek dat er 29 plaatsen dienden voorzien te worden ter compensatie van de te schrappen plaatsen langs de steenweg. Door het schrappen van parkeerplaatsen zal de parkeerdruk sterk toenemen (nefast voor de lokale handelaars). Indien nu blijkt dat er "te veel" parkeerplaatsen zouden zijn kan dit in overweging genomen worden.*

  Jammer dat er nu geen pleinfunctie meer mogelijk is. Ruimte tussen de gebouwen is wel mogelijk voor ontmoeting. Op te volgen gebruik parking lang parkeerders.

- Parkeerbeleid Hoeilaartsesteenweg: doorstroming dikwijls beperkt. Toch beter vakken voorzien? Tussen Langeweg en Felicien Bergierstraat dikwijls opstopping:
  Parking De Rank verbeteren.
  *Feedback gemeente:*
  *De mobiliteitsambtenaar tekent dit uit en legt het voor aan de verkeerscommissie.*

- Vraag om ook een fietsenstalling te voorzien in het centrum aan Malaazeplein
  *FB gemeente: Wat betreft de fietsenstalling doet de mobiliteitsambtenaar een nieuw voorstel aan de verkeerscommissie van september 2025*.

- Tonnagebeperking vanaf Ter Hulpen, regelmatig vrachtwagens die moeten keren aan station. Beter aanduiden vanaf autostrade. Is al positieve reactie op, zou in orde komen
  *FB gemeente: Dit werd meermaals gevraagd aan AWV. Dit werd recent weerhouden, maar opnieuw vertraagd door laattijdige goedkeuring van GIP (Vlaamse Regering). We dringen aan op een uitvoering in de komende weken/maanden.*

- Bushalte aan Malaazeplein is gemaakt, hoe ziet De Lijn toekomst? Ook aan overzijde 1 halte? Timing?
  *FB gemeente: De busstopplaats loopt in samenspraak met De Lijn en zal (richting La Hulpe) uitgevoerd worden in de komende maanden. Richting E411 zal dit met tijdelijke inrichting gebeuren. Bij De Lijn werd aangedrongen om hier vanuit het GIP middelen te voorzien om in beide richtingen een verhoogde opstap te voorzien.*
  *Wat betreft de fietsenstalling doet de mobiliteitsambtenaar een nieuw voorstel aan de verkeerscommissie van september 2025.*

- E411 Leonard, verschillende fases. Te bekijken verkeersdruk op Terhulpensesteenweg. Kort op te volgen samen met AWV. Voorlopig valt dit nog redelijk mee.

- Toestand voetpaden Maleizen centrum; ook aan Hoeilaartsestwg: putten, ijzeren platen. Niet veilig. Putten en ijzeren plaat heeft de dorpsraad zelf opgelost.
  *FB gemeente:*
  *1. de staat van het fietspad/moordstrookje. Dit wordt opgenomen in dossier doortocht N253 – Maleizen. Dit dossier wordt deze legislatuur van de Vlaamse Regering niet opgenomen. We zullen nogmaals een poging ondernemen om het op te nemen in hun plannen voor de 2de helft van de legislatuur.*
  *2. De boomwortels in deel tussen Nijvelsebaan en Hertstraat. AWV is hiervoor een gepaste oplossing aan 't zoeken…*

- Veiligheid aan school
  Hier wordt eerstdaags een afspraak vastgelegd met de directie en een delegatie van de ouders om de problemen en mogelijke oplossingen in kaart te brengen naar aanpak. Dit met in het achterhoofd dat AWV de steenweg niet zal aanpakken.

- Heraanleg N253? Nog plannen? Timing fietspad? Overleg met AWV geweest, momenteel geen budgetten. Meer kans dat deel tussen E411 en Nijvelsebaan nog zal aangepakt worden.
- Parkeerzone zijde N253 op pleintje aan FIlle zou op termijn verdwijnen
  Geen budgetten voorzien bij AWV om de gewestweg aan te pakken, zeker niet voor 2027!
  *FB gemeente:*
  *Een aanpassing van het kruispunt zal opgenomen worden in het dossier doortocht N253 – Maleizen. Dit dossier wordt deze legislatuur van de Vlaamse Regering niet opgenomen. Dit neemt niet weg dat we druk leggen om in de 2de helft van de legislatuur het dossier te voorzien.*

- Industriezone Maleizenveld parkeren vrachtwagens neemt toe. Overnachtingen; Hygiëne? Ondertussen al een paar keer door de politie gecontroleerd; moeilijk gezien nog op privé
  *Feedback gemeente:*
  *Weg is ondertussen eigendom van gemeente. Politie voert hier nu controles en binnenkort komen er heel wat bedrijven bij (aanvragen werden goedgekeurd).*

- Wat is de stand van zaken mbt trage wegen. Plan is al jaren geleden overgemaakt, ook sessies (Klaas) bijgewoond, nog weinig concreet met uitzondering van de voetwegjes aan de Schoolstraat - Blauwendries en Oaselaan-Stijn Streuvelslaan.
  *Feedback gemeente:*
  *Beleidsplan is klaar, maar nog veel vragen gemeenteraadscommissie. Dit dient nog verder uitgewerkt te worden, openbaar onderzoek en moet voorzien worden in het Meerjarenplan.*

  Blijvende verkeersdruk en sluipverkeer: te bekijken waar er zich opportuniteiten voordoen. Signaleren waar er specifieke problemen zijn, evt foto's.

2. Adviezen
   - Opfrissing WC park Maleizen
     i. Eerst inschatting kosten najaar 2025 door gemeente en dan te bekijken of dit kan goedgekeurd worden. Zeker gezien school ook systematisch op dinsdag en donderdag het park als speelplaats zal gebruikt worden.
     ii. Ook chirolokaal lek vraag door chiro om te bekijken.

- Infobord park svz?

3. Nog bijkomende punten (niet op overleg schepen) mbt mobiliteit
    - Bij herinrichting lokale wegen zeker ook mogelijkheid 1 richting en meer groen/infiltratie
    - Rode lichten conflictvrije mogelijkheid al eens overwogen vb aan lichten centrum of rechts afslaan met fiets door rood
    - Wandelknooppunten in Maleizen visibeler, ook bordjes te voorzien? Zijn hier plannen rond? Check gemeente
    - Banken plaatsen

4. Nederlandse taal in Maleizen stimuleren: opnieuw uitsluitend Frans vb affiches Q8.

5. School wil zeker meer interactie. Laatste initiatieven vb Maleizen Toast; scholenloop samen. Chiro zeker welkom voor promo en ledenwerving.

6. Chiro minder leden in de jongere groepen: te bekijken welke initiatieven nog kunnen genomen worden. Schoolbezoek zowel Lotharingenkruis en VBS Maleizen. Verenigingenmarkt is ook bezocht. Check nieuwe inwoners..

7. Schoolmeestershuis nog geen beslissing. Er is een beperkt budget van de afbraak ter beschikking, maar dat is te weinig om huis in orde te brengen. Dorpsraad heeft onvoldoende budget
   *Feedback gemeente:*
   *De toekomst van het schoolmeestershuis wordt onderzocht tijdens de screening van alle gemeentelijke gebouwen en hun toekomst in het kader van het meerjarenplan. Jullie suggestie wordt mee onderzocht.*

8. Hoe meer Maleizenaars bereiken?
    - Website is verouderd, nog zinvol om in te investeren? Check Tom wat nodig, kost? 1000€ opstart. Nieuwsbrief en activiteiten 250€/jaar koppeling instagram en facebook. **Beslissing om dit te doen: GO!**
    - Lanceren: via aankondiging op activiteiten, tijdelijk infobord
    - Instagram / Facebook Britt kan hier evt een rol opnemen om materiaal op te nemen
    - Alle verenigingen info laten aanleveren zodat website gevoed wordt.
    - Ook flyers, laatste tijd regelmatig gebusd, maar weinig extra mensen
    - Delhaize evt TV schermen ook gebruiken?
    - Borden met activiteiten zouden meer impact kunnen hebben. Evt Maxim trailer hiervoor inschakelen
    - Filmpje maken voor apero national via Facebook en Instagram als test (Britt) was zeker positief
9. Adviezen
    - Infobord park svz?
    - Infobord voor activiteiten in Maleizen in perkje aan Maleizen Dorp. Al eens test doen met zelf gemaakt bord voor chalestival en apero national
10. Subsidies:
    - Bevestiging voor impulssubsidie: Maleizen Toast 2025: 600€ gestort
    - Bevestiging voor impulssubsidie Maleizen Feest 2024: 1.500€ gestort
    - Bevestiging voor werkingssubsidie 1.300€ nog te ontvangen
    - Andere activiteiten nog aan te vragen
        i. Impulssubsidie Maleizen Feest 2025: Geert
11. Overzicht activiteiten 2025 met als doel sociale cohesie versterken!

- Zaterdag 6 september: rommelmarkt, kinderanimatie, foodtruck en straatfeest + dartstornooi Lotharingenkruis
- Maleizen Feest 26 september – 28 september:
    i. Subsidies aan te vragen
    ii. Vrijdag 26 september: scholenloop, chirodorp en dorpsloop + Godzijboite 3u
    iii. Zaterdag 27 september: vanaf 8u Maleizen Fietst; Mosselkermis 12u – 20u
    iv. Zondag 28 september: jeugdkoers (WTC) + avond dorpelingenkoers + koerscafé + startdag Chiro
- Vrijdag 31 oktober: Chalet Halloweenfeestje
- Zaterdag 15 november: Chalet zware bierenavond
- Maleizen Toast: vrijdag 30 januari 2026
    i. Locatie?
        1. Check Deman/ Jan Jozef Kumpsstraat / Steenbakkersweg;
        2. check Schrijverswijk
- Varia:
    i. Wie doet mee met kwis Jezus Eik vrijdag 12 september
    ii. Nutswerken Fluvius langs de Terhulpensesteenweg onaangekondigd, opritten niet bereikbaar. Infobrieven niet gekregen of foute data oorspronkelijke in juli. Materiaal wordt achter gelaten vb in Smetslaan al verschillende maanden. Eerder ook voorbeeld van tijdelijke verkeerslichten op stwg in centrum van Maleizen. Ook beschadiging aansluitingen vb in Hoeilaartsestwg. Slechte heraanleg fietspad Hoeilaartsesteenweg. Snel reactie via info@overijse.be
    iii. 21 september 2025 world cleanup day acties?
    iv. Container school nog regelmatig overvol, afval

**Informatieve vragen**

| | |
|---|---|
| 1. | |
| 3. | |

**Adviezen**

| **Titel advies** | **Advies toegelicht** | **Contactpersoon/-gegevens** |
|---|---|---|
| Parkeerbeleid Malaazeplein | Opvolging punten mobiliteit, fietsenstalling, parkeren,… | Dorpsraad |
| Gebouwen Maleizen | Opfrissing WC park; Check lek chirogebebouw ; schoolmeestershuis toekomst. Toegelicht aan schepen Filip Boon 28/4/25 | |
| Trage Wegen | Stand van zaken? | |
| Infobord park | Stand van zaken? | |

**Volgend Overleg**

Datum en uur: 3/9/2025 om 20u15

Locatie: Chalet Maleizen

| | |
|---|---|
| **Einde vergadering** | De vergadering wordt beëindigd om 22u |