Vergaderverslag Dorpsraad Maleizen

Overleg van

Datum en uur: 10/12/2025 - 20.15u

Locatie: De Chalet

Aanwezigen

Leden	
Joris Geerkens	Verontschuldigd
Kenny Ericx	Aanwezig
Sarah Desmoutier	Verontschuldigd
Christophe Charlier	Aanwezig
Luc De wachter	Verontschuldigd
Vera De Man	Verontschuldigd
Nathanael Eber	Verontschuldigd
Lieve d'Haese	Verontschuldigd
Luc Missoorten	Aanwezig
Guy Borghans	Aanwezig
Geert Van Aerschot	Aanwezig
Ilker Hocaoglu	Aanwezig
Christophe Demuylder	Verontschuldigd
Jean-Pierre Maervoet	Verontschuldigd
Monique Muyldermans	Aanwezig
Paul Versaen	Verontschuldigd
Yvan Muyldermans	Verontschuldigd
Marc Vanthuyne	Verontschuldigd
Leo Lambert	Verontschuldigd
Janne Van Deuren	Verontschuldigd
Claudine Lemmens	Aanwezig
Tom Van Dongen	Verontschuldigd
Britt Smets	Aanwezig
Pascal Van Zuijlen	Verontschuldigd
Jitse De Beer	Verontschuldigd
Veerle Caen	Aanwezig
Peter Osten	Aanwezig
Lien directie@vbsmaleizen.be	Verontschuldigd
Arin Peels	Aanwezig
Axel Wargée	Aanwezig

Agenda

1. Mobiliteit in Maleizen (nog eens svz overlopen van punten die op de dorpsraad van april besproken zijn in aanwezigheid van schepen van openbare werken Filip Boon + reactie gemeente van 22/8/25)

   Parkeerbeleid (bespreking op volgende dorpsraad begin 2026 met schepen Filip Boon)

- Hoeilaartsesteenweg: doorstroming dikwijls beperkt. Toch beter vakken voorzien? Tussen Langeweg en Felicien Bergierstraat dikwijls opstopping:
  Parking De Rank verbeteren.
  Feedback gemeente:
  De mobiliteitsambtenaar tekent dit uit en legt het voor aan de verkeerscommissie. ***Stand van zaken?***

- Terhulpensestwg tegenover park behouden zoals momenteel voorzien gezien risico dat er anders te snel gereden wordt

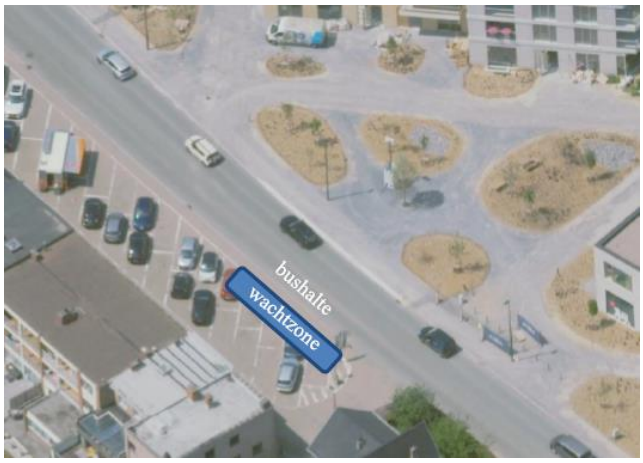
- Parkeerzone zijde N253 op pleintje aan Fille zou op termijn verdwijnen. Dit zal doorgaan zodra het plein wordt opgeleverd en hier volwaardig kan geparkeerd worden. Op het plein worden er bomen voorzien om centrum wat te vergroenen.

- Heraanleg N253? Nog plannen? Timing fietspad? Overleg met AWV geweest, momenteel geen budgetten, zeker niet voor 2027. Meer kans dat deel tussen E411 en Nijvelsebaan nog zal aangepakt worden.
  FB gemeente:
  Een aanpassing van het kruispunt zal opgenomen worden in het dossier doortocht N253 – Maleizen. Dit dossier wordt deze legislatuur van de Vlaamse Regering niet opgenomen. Dit neemt niet weg dat we druk leggen om in de 2de helft van de legislatuur het dossier te voorzien.
  Ook mail van dorpsraad aan AWV -> reactie dat er momenteel geen budget is, geen stappen gezet. Wel meest dringend onderhoud indien nodig. Kan hier eventueel ook volgende onder vallen?
  - ook deel van voetpad aangepakt worden?
  - Fietssuggestiestroken?
  - Voorsorteerstrook aan kruispunt?
  - Check afbraak hoekhuis kruispunt?
  - Staat van fietspad / rode verf

  Ook school nog eens proberen pushen bij AWV?

- Vraag om ook een fietsenstalling te voorzien in het centrum aan Malaazeplein
  FB gemeente: Wat betreft de fietsenstalling doet de mobiliteitsambtenaar een nieuw voorstel aan de verkeerscommissie van september 2025.
  Stand van zaken: gemeente is er nog mee bezig

- Bushalte aan Malaazeplein is gemaakt, hoe ziet De Lijn toekomst? Ook aan overzijde 1 halte? Timing?
  FB gemeente: Vanaf 6 januari nog 1 bushalte Maleizen-dorp (ipv Poelweg en kerk). Definitieve inrichting van de bushalte richting E411 zal voor najaar zijn door AWV



- Toestand voetpaden niet ok:
  1. voetpaden langs Terhulpensesteenweg putten, modder, ook aan Hoeilaartsesteenweg
  2. de staat van het fietspad/moordstrookje. Dit wordt opgenomen in dossier doortocht N253 – Maleizen. Dit dossier wordt deze legislatuur van de Vlaamse Regering niet opgenomen. We zullen nogmaals een poging ondernemen om het op te nemen in hun plannen voor de 2de helft van de legislatuur.
  3. De boomwortels in deel tussen Nijvelsebaan en Hertstraat. AWV is hiervoor een gepaste oplossing aan 't zoeken…
  4. Nieuwe voetpad in dolomiet tussen Boslaan en Leemveldstraat is reeds verzakt, plassen en ligt er schuin bij.

- Tonnagebeperking vanaf Ter Hulpen, regelmatig vrachtwagens die moeten keren aan station. Beter aanduiden vanaf autostrade. Is al positieve reactie op, zou in orde komen
  FB gemeente: Dit werd meermaals gevraagd aan AWV. Dit werd recent weerhouden, maar opnieuw vertraagd door laattijdige goedkeuring van GIP (Vlaamse Regering). We dringen aan op een uitvoering in de komende weken/maanden. ***Stand van zaken?***

- Veiligheid aan school
  Hier wordt eerstdaags een afspraak vastgelegd met de directie en een delegatie van de ouders om de problemen en mogelijke oplossingen in kaart te brengen naar aanpak. Dit met in het achterhoofd dat AWV de steenweg niet zal aanpakken.
  Extra signalisatie op de gewestweg aangebracht in oktober om zone 30 extra te benaderen.

- KMO-zone Maleizenveld parkeren vrachtwagens neemt toe. Overnachtingen; Zwerfvuil Hygiëne? Ondertussen al een paar keer door de politie gecontroleerd; moeilijk gezien nog op privé
  Feedback gemeente:
  Weg is ondertussen eigendom van gemeente. Politie voert hier nu controles en binnenkort komen er heel wat bedrijven bij (aanvragen werden goedgekeurd). Nog wel afval

- Wat is de stand van zaken mbt trage wegen. Plan is al jaren geleden overgemaakt, ook sessies (Klaas) bijgewoond, nog weinig concreet met uitzondering van de voetwegjes aan de Schoolstraat - Blauwendries en Oaselaan-Stijn Streuvelslaan.
  Feedback gemeente:
  Beleidsplan is klaar, maar nog veel vragen gemeenteraadscommissie. Dit dient nog verder uitgewerkt te worden, openbaar onderzoek en moet voorzien worden in het Meerjarenplan.

2. Extra vragen tot advies:

- Malaazeplein inrichting:
    i. Positief om ontmoeting te stimuleren: veel banken, tafels, en ook enkele speeltuigen
    ii. Jammer dat dit niet via participatie werd ingericht, wat kan er gebeuren om dit in de toekomst te ondervangen? Is via projectontwikkelaar ingericht, gemeente was hier niet bij betrokken.
    iii. Nog eens vraag gesteld aan Aura om verder op te ruimen
- Voetpad tussen Boslaan en Leemveldweg ligt te schuin en ook veel plassen door verzakte stoeprand. Kan dit nog verbeterd worden?
- Wandelknooppunten in Maleizen visibeler, ook bordjes te voorzien? Zijn hier plannen rond ikv trage wegen?

3. Adviezen buiten mobiliteit:
    - Opfrissing WC park Maleizen
        i. Eerst inschatting kosten najaar 2025 door gemeente en dan te bekijken of dit kan goedgekeurd worden. Zeker gezien school ook systematisch op dinsdag en donderdag het park als speelplaats zal gebruikt worden.
        ii. Ook chirolokaal lek vraag door chiro om te bekijken.
    - Infobord park svz?

4. Extra vragen tot advies:
    - Malaazeplein inrichting:
        i. Positief om ontmoeting te stimuleren: veel banken, tafels, en ook enkele speeltuigen
        ii. Jammer dat dit niet via participatie werd ingericht, wat kan er gebeuren om dit in de toekomst te ondervangen?
    - Voetpad tussen Boslaan en Leemveldweg ligt te schuin en ook veel plassen door verzakte stoeprand. Kan dit nog verbeterd worden?
    - Wandelknooppunten in Maleizen visibeler, ook bordjes te voorzien? Zijn hier plannen rond ikv trage wegen?

5. Interrand uitleg op infoavond, globaal zeker het gevoel dat dit duurder zal worden.

6. Schoolmeestershuis nog geen beslissing. Er is een beperkt budget van de afbraak ter beschikking, maar dat is te weinig om huis in orde te brengen. Dorpsraad heeft onvoldoende budget
   Feedback gemeente:
   De toekomst van het schoolmeestershuis wordt onderzocht tijdens de screening van alle gemeentelijke gebouwen en hun toekomst in het kader van het meerjarenplan. Jullie suggestie wordt mee onderzocht. Laatste info is dat zal afgebroken worden en groen inrichten van de vrijgekomen zone. Is definitief zodra MJP goedgekeurd wordt.

7. De Rank is overbevraagd tot september 2027 doordat Kamp Kwadraat niet meer beschikbaar
   Oproep aan alle verenigingen om tijdig te boeken voor activiteiten, ook al in 2027.

8. Hoe meer Maleizenaars bereiken?
    - Website vernieuwen www.doprsraad-maleizen.be
        i. Focus op Activiteiten, blogs, nieuwsbrief mogelijkheid
        ii. Lancering bij Maleizen Toast
    - Lanceren: via aankondiging op activiteiten, tijdelijk infobord; toekomst gemeentelijk digitaal infobord?
    - Instagram / Facebook Britt kan hier evt een rol opnemen om materiaal op te nemen

- Affiches in winkels
- Alle verenigingen info laten aanleveren zodat website gevoed wordt.
- Ook flyers, laatste tijd regelmatig gebusd, maar weinig extra mensen die hierdoor bereikt worden
- Delhaize evt TV schermen ook gebruiken?
- Borden met activiteiten zouden meer impact kunnen hebben. Evt Maxim trailer hiervoor inschakelen
- Meer info verspreiden via de scholen en evt ouderraad. Concrete suggestie om dit vb in Lotharingenkruis te doen

9. Subsidies:
    - Impulssubsidie Maleizen Feest 2025 is aangevraagd
    - Werkingssubsidie gekregen voor het gemeenschapsvormende van Chalet Maleizen: 500€

10. Kern dorpsraad:
    - Britt, Claudine, Veerle mee opnemen in whatsapp groep van de kern
    - Kenny vraagt wie er voorzitter kan zijn -> Geert kan ontlasten in duojob

11. Overzicht activiteiten 2025 met als doel sociale cohesie versterken!

Evaluatie activiteiten:

- Vrijdag 31 oktober: Chalet Halloweenfeestje
- Woensdag 12 november: dartsinitiatie in de Rank
- Zaterdag 15 november: Chalet zware bierenavond
- Vrijdag – zondag 21/22/23 november: pensenkermis TWC Hoeksken Maleizen

Komende activiteiten

- Donderdag 11 december stoelyoga Ferm
- zondag 14 december en zondag 11 januari iedereen welkom vanaf 11u: Chalet opfrissen voor nieuwe seizoen
- vrijdag 30 januari 2026: Maleizen Toast: Schrijverswijk
    i. Eerste overleg met enkele bewoners is doorgegaan
    ii. Enkele trekkers niet aanwezig, jammer dat cohesie dan niet optimaal
    iii. Van dorpsraad kan wel 5-tal personen helpen op vrijdagnamiddag indien nodig (Veerle, Ilker, Kenny, Britt, Guy)
    iv. Evenementaanvraag gebeurd wat juist besteld?
    v. Rond 1000€ ter beschikking van dorpsraad
    vi. Inschrijvingen voor website al vragen
- vrijdag 13 februari 2026: Aprés-ski d'amour:
- zaterdag 14 - zondag 15 februari 2026: Maleizen Bolognaise Spaghettiavond chiro. Vroeger omdat Rank niet beschikbaar is doordat Kamp Kwadraat niet inzetbaar is
- zaterdag 28 februari openingsrit van TWC 't Hoeksken Maleizen
- zondag 19 april plantenruil in de Rank
- zondag 10 mei: BBQ chiro
- 11 juni 2026 – 19 juli 2026; WK voetbal
    i. Match Rode Duivels op maandag 15 juni 21u; zondag 21 juni 21u en zaterdag 27 juni om 5u 's morgens met ontbijt evt camping? Afsluiter chalestival
    ii. LED scherm gehuurd van 11 juni -> 22 juli. Kan evt ook gebruikt worden voor Apero National; de langste tafel; proclamatie;…
    iii. openluchtfilm

- zondag 21 juni 2026 : De langste tafel + camping in het park dag voordien??
    i. Openlucht cinema
- Dinsdag 21 juli 2026: Apero National
- 27/28/29 november pensenkermis TWC t' Hoeksken

12. Varia:
    - Meerjarenplan (MJP) wordt afgerond door de gemeente in december. Gemeenteraad ter goedkeuring voor MJP gaat door op 16/12. Je kan deze live volgen of via online verbinding. Praatcafés over MJP gepland in februari
    - Voorzittersoverleg XL vrijdag 27 februari vanaf 18u30 ideeën voor vorming; mee concreet invulling MJP. Wie wil er gaan (max 5): Kenny; Christophe, Frederik, Britt en Geert.
    - Invulling handelsruimte Malaazeplein op gelijkvloers appartementen
        i. Dokterspraktijk
        ii. Dierenarts
        iii. Mogelijk sushibar (onder voorbehoud)

Informatieve vragen

1.	
3.	

Adviezen

Titel advies	**Advies toegelicht**	**Contactpersoon/-gegevens**
Parkeerbeleid Malaazeplein	Opvolging punten mobiliteit zie agendapunt 1: stand van zaken? fietsenstalling, parkeren,…	Dorpsraad
Gebouwen Maleizen	Opfrissing WC park; Check lek chirogebebouw ; schoolmeestershuis toekomst. Toegelicht aan schepen Filip Boon 28/4/25	
Trage Wegen	Stand van zaken?	
Infobord park	Stand van zaken?	
Nog meer	Zie adviesvragen	

Volgend Overleg 21/1/2026 om 20u15

Locatie: Clintimmo

Einde vergadering De vergadering wordt beëindigd om 22u