Vergaderverslag Dorpsraad Maleizen

Overleg van

Datum en uur: 04/03/2026 - 20.15u

Locatie: Clintimmo

Aanwezigen

Leden	
Joris Geerkens	Aanwezig
Kenny Ericx	Aanwezig
Sarah Desmoutier	Verontschuldigd
Christophe Charlier	Aanwezig
Luc De wachter	Verontschuldigd
Luc Missoorten	Verontschuldigd
Guy Borghans	Verontschuldigd
Geert Van Aerschot	Aanwezig
Ilker Hocaoglu	Verontschuldigd
Christophe Demuylder	Verontschuldigd
Jean-Pierre Maervoet	Aanwezig
Monique Muyldermans	Aanwezig
Paul Versaen	Verontschuldigd
Yvan Muyldermans	Verontschuldigd
Marc Vanthuyne	Aanwezig
Leo Lambert	Verontschuldigd
Claudine Lemmens	Verontschuldigd
Tom Van Dongen	Verontschuldigd
Britt Smets	Aanwezig
Pascal Van Zuijlen	Verontschuldigd
Jitse De Beer	Aanwezig
Veerle Caen	Verontschuldigd
Peter Osten	Aanwezig
Viviane Van De Wouwer viviane@evdw.be	Aanwezig
Anneleen Bergiers	Verontschuldigd
Karel Veelhaver	Verontschuldigd
De Kegel Marc	Verontschuldigd
Valerie Demuylder	Verontschuldigd
Lien directie@vbsmaleizen.be	Verontschuldigd
Axel Wargée	Aanwezig

Agenda

1. Mobiliteit in Maleizen

Parkeerbeleid

- **Hoeilaartsesteenweg**: doorstroming dikwijls beperkt. Toch beter vakken voorzien? Tussen Langeweg en Felicien Bergierstraat dikwijls opstopping. Parking ter hoogte van De Rank en de nieuw kiné-praktijk verbeteren.

De gemeente heeft een voorstel bezorgd ter hoogte van De Rank. De dorpsraad vindt dit een goed voorstel, maar stelt voor om de omwonenden hier vooraf van te informeren en zodra de belijning is uitgevoerd ook kort handhaving te doen om het correct parkeren af te dwingen

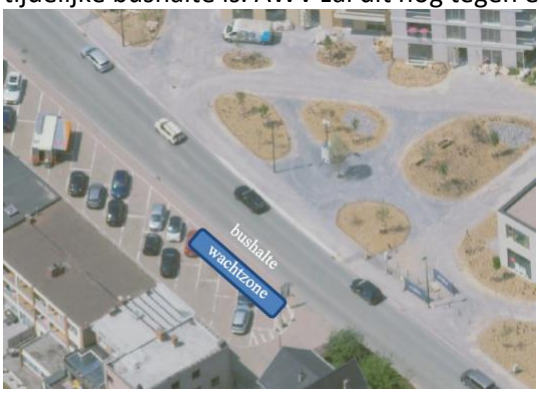


De parking verder richting Hoeilaart dient nog verder uitgetekend te worden

- **Terhulpensestwg tegenover park** behouden zoals momenteel voorzien gezien risico dat er anders te snel gereden wordt
    i. Feedback AWV niet akkoord om parkeervakken deels op voetpad te voorzien. Indien parkeervakken verwijderd worden, is het definitief, maar deze kunnen nooit meer terugkomen.
    ii. Consensus dat parkeervakken zorgen voor stremmen van verkeer, dit moet behouden blijven -> veiliger voor school. Compromis zou kunnen zijn om # vakken te verminderen.

Afspraak: Dorpsraad bekijkt met de school welk voorstel vermindering parkeervakken. Check Sarah?

- **Parkeerzone zijde N253 op bestaande pleintje aan Fille** zou op termijn verdwijnen. Dit zal doorgaan zodra het plein wordt opgeleverd en hier volwaardig kan geparkeerd worden.
    i. Verhoogde bushalte zal voorzien worden door AWV aan de zijde van het plein, waar nu tijdelijke bushalte is. AWV zal dit nog tegen eind 2026 voorzien.



    ii. Voor de invulling van de ruimte met parkeerplaatsen zijde N253 zal AWV een ontwerp uittekenen. Dit zal voetpad of groenzone worden. **Er is sprake van plaatsen van betonnen blokken, maar hier is de dorpsraad absoluut tegen, zeker als dit voor een langere periode is.**
    iii. 30' parking blijven behouden voor lokale handel, ook handig aan de apotheek. 8 plaatsen met schijf die er nu zijn te behouden. Ook vishandel en kippenkraam nog plaats te voorzien.
    iv. Belijning op rechthoekig plein nog te doen

Afspraak:

    v. Maximaal parkeerplaatsen aan de woonzijde van de Ventweg

1. 6 plaatsen met blauwe schijf (deel ter hoogte van frituur, deel aan apotheek (evt ook gehandicaptenplaas)
2. 2 plaatsen aan nieuwe plein (ter hoogte van krantenwinkel)

vi. Gemeente tekent een voorstel uit

Terhulpensesteenweg:

- Terhulpensesteenweg zebrapad ter hoogte van het park
  i. AWV niet akkoord om een zebrapad te voorzien ter hoogte van het park.

  Afspraak: Zou kunnen helpen als het voetpad aan de pare zijde (overzijde school) kan verbeterd worden. Gemeente bekijkt wat hieraan gedaan worden. Toch ook nog de vraag voor het zebrapad aan het park. Zie ook ter hoogte van Brusselsesteenweg aan de politie waar er op korte afstand 3 fietspaden zijn.

- Heraanleg N253? Nog plannen? Timing fietspad? Overleg met AWV geweest, momenteel geen budgetten, zeker niet voor 2027. Meer kans dat deel tussen E411 en Nijvelsebaan nog zal aangepakt worden.
  FB gemeente:
  Een aanpassing van het kruispunt zal opgenomen worden in het dossier doortocht N253 – Maleizen. Dit dossier wordt deze legislatuur van de Vlaamse Regering niet opgenomen. Dit neemt niet weg dat we druk leggen om in de 2de helft van de legislatuur het dossier te voorzien.
  Ook mail van dorpsraad en school aan AWV -> reactie dat er momenteel geen budget is
  Wel meest dringend onderhoud indien nodig. Kan hier eventueel ook volgende onder vallen?
  - ook deel van voetpad aangepakt worden?
  - Fietssuggestiestroken?
  - Voorsorteerstrook aan kruispunt?
  - Check afbraak hoekhuis kruispunt?
  - Staat van fietspad / rode verf

  Afspraken:
  - Blijven pushen bij AWV om kans hoog te houden op opname van project budget GIP te krijgen (vanaf 2027) door de gemeente. Ook de school heeft nog een brief aan AWV gestuurd, maar zij verwijzen naar de gemeente, gezien geen budget de eerste jaren.

- Schoolomgeving zie ook vragen van de school:
  Ondanks de recent aangebrachte wegmarkeringen blijft de situatie gevaarlijk. Om dit aan te pakken, vereisen een aantal cruciale punten dringend aandacht:
  1. Zichtbaarheid en verlichting: Het gebrek aan licht in de ochtend en late namiddag maakt voetgangers kwetsbaar. Het is essentieel om de straatverlichting te verbeteren, zodat onze kinderen van een afstand zichtbaar zijn voor automobilisten. Check of verlichting zebrapad moet vervangen worden.

  2. Verticale signalering (borden): De recent aangebrachte wegmarkeringen zijn onvoldoende bemoedigend. (Wegmarkeringen alleen zijn vaak onvoldoende, omdat ze onzichtbaar worden bij regen of achter een ander voertuig. noch zichtbaar genoeg.) Om bestuurders aan te moedigen langzamer te rijden, is de plaatsing van verticale verkeersborden noodzakelijk: Borden met "30 km/u zone" en "Schoolzone" ruim van tevoren. / Borden met "Opgelet! Kinderen" om de alertheid te verhogen.

  Op de weg is er al extra signalisatie aangebracht om de zone 30, dit is al zeker een verbetering.

  Afspraak: De gemeente zal in overleg treden met de school om te bekijken welke acties mogelijk zijn.

Brief van ouderraad en school aan gemeente om crisissituatie aan te kaarten. Overleg nog te plannen:

De belangrijkste knelpunten zijn:

- **Ontbrekende of te smalle voet- en fietspaden** langs de N253, waardoor kinderen zich niet veilig te voet of met de fiets kunnen verplaatsen.
- **Onveilige en onvoldoende zichtbare oversteekplaatsen**, met name voor jongere kinderen en groepen leerlingen (vb. ter hoogte van het park van Maleizen).
- **Te hoge rijsnelheden**, ondanks de geldende zone 30 tijdens schooluren, gecombineerd met een gebrek aan effectieve handhaving.
- **Parkeerchaos tijdens haal- en brengmomenten**, wat leidt tot onoverzichtelijke situaties, gevaarlijke manoeuvres en voetgangers die genoodzaakt zijn de rijbaan te gebruiken.
- **Intensief gemotoriseerd verkeer**, inclusief zwaar verkeer en bussen, op momenten dat veel kinderen aanwezig zijn.

De school stelt dat de gemeente een sleutelrol dient op te nemen. Zie brief in bijlage

Wij vragen concreet:

- een **grondige evaluatie** van de verkeersveiligheid in de schoolomgeving van VBS Maleizen;
- **lokale en haalbare ingrepen** op korte termijn (signalisatie, zichtbaarheid, snelheidsremming, herinrichting van parkeerzones, plaatsing paaltjes, ...);
- **handhaving** van de zone 30 en parkeerverboden;
- het mee aankaarten van de problematiek van de **N253 bij het kabinet** van de minister De Ridder.

Zebrapad ter hoogte van het park aan de ingang blijft absoluut de vraag. Ook noodzakelijk voor de school die het park gebruikt.

- Toestand voetpaden langs de steenweg niet ok:
  1. voetpaden langs Terhulpensesteenweg putten, modder
  2. de staat van het fietspad/moordstrookje.

  De dorpsraad vraagt om hier toch ook werk van te maken als de heraanleg van de steenweg nog zo ver in de toekomst zal liggen

- Tonnagebeperking vanaf Ter Hulpen, regelmatig vrachtwagens die moeten keren aan station. Beter aanduiden vanaf autostrade. Is al positieve reactie op, zou in orde komen
  FB gemeente: Dit werd meermaals gevraagd aan AWV. Dit werd recent weerhouden, maar opnieuw vertraagd door laattijdige goedkeuring van GIP (Vlaamse Regering). We dringen aan op een uitvoering in de komende weken/maanden.
  Afspraak: AWV moet borden voorzien op de E411, op te volgen door de gemeente

Malaazeplein

- Vraag om ook een fietsenstalling te voorzien in het centrum aan Malaazeplein
  Er komt een overkapte fietsenstalling. Momenteel is de overkapte fietsenstalling voorzien ter hoogte van vierkante plein ter hoogte van krantenwinkel. Hier staat ook een bank die dan minder nut heeft. **De dorpsraad zou graag de overkapte fietsenstalling zo kort mogelijk bij de bushalte hebben, dit werd doorgegeven aan de gemeente**.

- Opruimen nieuwe plein: nog bouwmaterialen die blijven liggen, geeft wanorde, slordige blik op het centrum.

Afspraak:

i. Nog een mail aan Aura vanuit bewoners en dorpsraad (Karel heeft ook een mail gestuurd aan gemeente)
ii. Ook vanuit de gemeente zal hierop aangedrongen worden bij Aura
iii. Er zou beloofd zijn door Aura om binnen de week opruimactie te doen

Varia

- Boslaan vertragen verkeer: bloembakken geplaatst na testopstelling
  i. Vraag bij evaluatie om ook bovenaan Boslaan een opstelling met bloembakken te voorzien.
  ii. Bedoeling om 3e versmalling in de richting van rond punt te voorzien

  Afspraak: nog input te vragen aan het wijkcomité

- Snelheid Rameistraat is overdreven:
  Afspraak: gemeente bekijkt welke acties mogelijk zijn. voorrang van rechts en evt snelheidscontroles

- Wat is de stand van zaken mbt trage wegen. Plan is al jaren geleden overgemaakt, ook sessies (Klaas) bijgewoond, nog weinig concreet met uitzondering van de voetwegjes aan de Schoolstraat - Blauwendries en Oaselaan-Stijn Streuvelslaan.
  Beleidsplan is klaar, maar nog veel vragen gemeenteraadscommissie en nog niet goedgekeurd. Zodra beleidsplan goedgekeurd kan dit in uitvoering gebracht worden, wel steeds moeizaam proces om effectief te realiseren. **Vraag werd ook nog herhaald op voorzittersoverleg XL (zie verder)**

- Voetpad tussen Boslaan en Leemveldweg ligt te schuin en ook veel plassen door verzakte stoeprand. Kan dit nog verbeterd worden? Herstellingen zullen uitgevoerd worden. Fietssuggestiestroken zullen aangebracht worden op de Rozierensteenweg tot aan de Leemveldweg.
  De gemeente heeft bevestigd dat er onderhoud gepland is om de toestand te verbeteren.

- Wandelknooppunten in Maleizen visibeler, ook bordjes te voorzien? Zijn hier plannen rond ikv trage wegen?
  Afspraak : de gemeente informeert eens bij de provincie

2. Feedback voorzittersoverleg XL op 27/2:
   - Optimalisaties voorgesteld:
     i. Opportuniteiten schoolmeesterhuis. Nog een bevraging te doen mbt nuttige invulling, wel slecht beperkt/geen budget, nog ideeën te verzamelen. Repititiekot muziek; ferm kleine activiteiten; wielerclub; **Dorpsraad krijgt graag wat extra duidelijkheid van de gemeente over welke pistes mogelijk zijn.**
     ii. WC park beperkte opfrissing toch wel nodig, feedback van technische dienst dat dit niet aangepakt wordt?
     iii. padje voetgangerstoegang park;
     iv. opvullen putten in park (kiezel);
     v. gebouw chiro aanpak, ook dorpel aan dubbele deur, dak (foto's schimmel nieuw dak aan schepen Jeroen Van San bezorgd);
     vi. container voor kamp vooraf goed af te stemmen, zodat transport beter verloopt.
   - Snelheden onder controle houden mee in MJP
     i. Waar inzetten waarschuwingsbord: Schoolomgeving; Langeweg; Rameistraat

ii. Versmalling in Langeweg?

- Toestand fiets/voetpaden melden aan onderhoudsmedewerker die regelmatig rond doet en dergelijke openstaande punten samenbrengt, hieronder bundeling van enkele gekende punten:
  i. Slechte toestand voetpaden langs de gewestweg
  ii. Kast telenet waait om aan landbouwwegje naast Delhaize



  iii. Electriciteitskast aan kruispunt centrum is beschadigd
  iv. Openbare verlichting defect Hoeilaartsesteenweg ter hoogte van de Rank
  v. Accentueren fietspad AWV tussen Poelweg en E411



  vi. Dolomietpad – voetpad aan de Keienstraat is overwoekerd
  vii. Slechte toestand voetpad/dolomietpad tussen Leemveldweg en Boslaan
  viii. Opruimen materialen Malaazeplein en omgeving (Aura)
  ix. Riooldeksel verzakt op kruispunt Terhulpensestwg en Hoeilaartsestwg



x. Openbare verlichting aan de parochieschool verbeteren
xi. Verlichting Malaazeplein activeren

- Meer inzetten gemeenschapswacht, waar: suggesties?
  i. Sluikstorten thv carpoolparking en Maleizenveld
  ii. Veiligheid aan parochieschool ochtend en avond
  iii. parkeren Hoeilaartsesteenweg
- Vrije tijd
  i. Wandelknooppunten zichtbaar
  ii. Trage wegen meer op inzetten
  iii. Kindvriendelijke gemeente: speel en beweeg. Suggesties?
- Evenementaanvraag: moeilijk met plannetjes, kopieren gaat meestal niet. Zal herbekeken worden.
- Iemand bij de gemeente zal ingezet worden voor het Nederlands in de gemeente
- Nieuw aanspreekpunt bij de gemeente voor de dorpsraad: Marieke Rimaux

3. Subsidies:
   - Aanvraag DAR werkingssubsidie voor 31/3/26 : Joris
   - Evenementaanvraag WK en chalestival nog te doen: Geert

4. Overzicht activiteiten 2025 met als doel sociale cohesie versterken!

   Evaluatie afgelopen activiteiten:
   - zondag 25 januari 2026: laatste fase opfrissing chalet
   - vrijdag 30 januari 2026: Maleizen Toast: Schrijverswijk
     mooi ingekleed op het plein, veel positieve reacties van de wijk, ook enthousiasme om een BBQ te organiseren. Iets lagere opkomst, evt nog eens in de Rank omdat koude en avond wat afschrikt. Zaterdagochtend wat weinig volk om op te ruimen. Check welke vrijdagen vrij zijn in de Rank begin 2027
   - vrijdag 13 februari 2026: Aprés-ski d'amour: zeer fijn, goeie ambiance
   - zaterdag 14 - zondag 15 februari 2026: Maleizen Bolognaise Spaghettiavond chiro. 100 personen minder vermoedelijk door vakantie. 2027 terug 2e weekend van maart
   - vrijdag 27 februari: Ferm haak en breicafé; 10-tal zal nog herhaald worden 31/3

   Komende activiteiten:
   - vrijdag 20 maart – 22 maart: zwerfvuilactie

    i. werkmateriaal op te halen bij Thruvo vanaf vrijdag
    ii. school doet al enkele straten tijdens de week
    iii. afval te verzamelen in het park
    iv. zondag 22 maart 15u-17u bedanking voor de vrijwilligers door de chiro
- zaterdag 4 april: Maleizen wijnbezen wieleropstart
- zaterdag 18 april een benefiet pop-up in onze tuin en rond de serre in Maleizen. Deze zal doorgaan op het adres van Saffrane, Rozierensesteenweg 130. Tvv Palestina. Materiaal van dorpsraad wordt ter beschikking gesteld
- zondag 19 april plantenruil in de Rank met pannenkoeken
- zondag 10 mei: BBQ chiro
- vrijdag 29 mei vanaf 15u30: kinderkermis parochieschool
- zondag 31 mei: schoolfeest Lotharingenkruis
- 11 juni 2026 – 19 juli 2026; WK voetbal: zeker verenigingen welkom om te helpen
    i. Match Rode Duivels op maandag 15 juni 21u; zondag 21 juni 21u en zaterdag 27 juni om 5u 's morgens met ontbijt evt camping? Afsluiter chalestival
    ii. LED scherm gehuurd van 11 juni -> 22 juli. Kan evt ook gebruikt worden voor Apero National; de langste tafel; proclamatie;…
    iii. openluchtfilm
- zondag 21 juni 2026 : De langste tafel + camping in het park dag voordien??
    i. Openlucht cinema
- Dinsdag 21 juli 2026: Apero National mogelijk bij Fest
- 25/26/27 september 2026: Maleizen Feest
- 27/28/29 november pensenkermis TWC t' Hoeksken

5. Varia:
    - Chalet Maleizen heeft geen jaarvergunning voor schenken van drank meer gekregen. Sabam jaarregeling met Unisono is in orde geraakt. Gewone openingen tot juni 2026 zijn aangevraagd via een evenementenaanvraag.
    - Website: Dorpsraad Maleizen is operationeel, nog slechts 31 mailadressen die ingeschreven zijn voor de nieuwsbrief. Tom nog een paar aanpassingen door te voeren.

Informatieve vragen

1.	
3.	

Adviezen

Titel advies	**Advies toegelicht**	**Contactpersoon/-gegevens**
Parkeerbeleid Malaazeplein	Opvolging punten mobiliteit zie agendapunt 1: stand van zaken? fietsenstalling, parkeren,…	Dorpsraad
Gebouwen Maleizen	zie agendapunt 2 WC park; Check lek chirogebebouw ; schoolmeestershuis toekomst.	
Suggesties gemeenschapswacht	Zie agendapunt 2	
Suggesties vrije tijd	Trage wegen Stand van zaken? wandelknooppunten	
Infobord park	Stand van zaken?	
Nog meer	Zie adviesvragen	

Volgend Overleg	8/4/2026 om 20u15 Locatie: Chalet Maleizen
Einde vergadering	De vergadering wordt beëindigd om 22u